



À vendre appartement de deux chambres à Biscarrosse



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 140,344.82

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Biscarrosse
Postleitzahl: 40600
Veröffentlicht: 19.01.2026

Beschreibung:

À vendre appartement de deux chambres à Biscarrosse

Situé à Biscarrosse, dans un secteur recherché pour sa proximité immédiate des écoles et des commerces accessibles à pied, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie quotidienne pratique et agréable.

La commune de Biscarrosse est particulièrement appréciée pour sa qualité de vie. Entre l'océan Atlantique, les lacs et la forêt landaise, elle offre un environnement naturel exceptionnel tout en restant dynamique toute l'année. Commerces, établissements scolaires, infrastructures sportives et culturelles contribuent à l'attractivité de la ville, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

L'appartement se trouve au troisième et dernier étage d'une résidence, garantissant calme et luminosité. L'environnement est agréable et bien entretenu. Le bien dispose également d'une cave, offrant un espace de stockage complémentaire appréciable.

L'intérieur se compose d'une entrée donnant accès à un cellier, idéal pour l'organisation et le rangement. La pièce de vie, lumineuse, s'ouvre sur un balcon et offre un espace convivial. L'appartement est équipé de fenêtres en double vitrage, assurant confort thermique et acoustique.

La cuisine est aménagée et équipée, avec un accès direct à une loggia. Un couloir avec placards de rangement dessert un WC indépendant, une salle de bain ainsi que deux chambres, offrant un agencement fonctionnel et équilibré.

Un appartement complet, bien situé et fonctionnel, idéal pour une résidence principale, un premier achat ou un investissement à Biscarrosse.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 62 m²

Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 386

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T696334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1577548

