



## APPARTEMENT F4 84m2 Résidence calme et verdoyante



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 251,526.76

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Plaisir
Postleitzahl:	78370
Veröffentlicht:	19.01.2026

### Beschreibung:

Situé à 8mn à pied de la gare de Plaisir Grignon (25 mn de Paris Montparnasse) cet agréable appartement de 84 m<sup>2</sup> se trouve dans une résidence calme et verdoyante avec ascenseur et gardien, à deux pas de toutes les commodités: écoles, commerces, transports. Il se compose d'une entrée fonctionnelle avec placard, un séjour avec balcon plein sud lumineux ouvrant sur une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée. La partie nuit comprend trois chambres, une salle de bain et une salle d'eau avec buanderie, un couloir avec un dressing. Appartement lumineux rénové repeint en blanc, avec parquet et rangements. Un box et une cave complètent ce bien. Ravalement voté et intégralement payé par le vendeur, aujourd'hui classe énergétique en E, amélioration à venir en D voire C. Les charges incluent l'eau froide, eau chaude, chauffage, gardien, ascenseurs, et entretien des espaces verts. Je serais ravie de vous le faire découvrir lors d'une visite. N'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 985 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3265 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 215 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 206 400 €



---

Honoraires charge acquéreur : 8 600 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1971

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 84 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 290

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696848/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1576052

