



Immeuble commercial – Bordeaux Centre



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,059,044.66

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33000
Veröffentlicht:	19.01.2026

Beschreibung:

Situé au cœur de Bordeaux, dans le quartier prisé de Saint-Pierre, cet immeuble commercial de 250 m² bénéficie d'une localisation premium proche des principaux sites touristiques et commerces de la ville. Idéalement situé, ce bien offre un fort potentiel de valorisation grâce à son emplacement stratégique au sein du centre historique dynamique de Bordeaux. Cet immeuble commercial sur 3 niveaux, d'une surface habitable de 250 m² avec une emprise au sol de 86 m², présente la possibilité de division en plusieurs lots d'habitation, sous réserve d'autorisation. Avec ses 6 pièces réparties sur chaque étage, il offre un aménagement idéal pour conserver un local commercial au rez-de-chaussée tout en envisageant la création de 1 à 2 appartements par niveau. Ce bien, proposé au prix net vendeur de 850 000 €, constitue une opportunité rare pour un investisseur désirant acquérir un actif à reconfigurer dans un quartier historique en demande croissante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 905 250 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 850 000 €

Honoraires charge acquéreur : 55 250 € soit 6,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1948

Allgemein

Fertige m²: 245 m²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 183

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T699867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1585111

