



## BINIC - SECTEUR CORPS DE GARDE



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 623,517.42 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Bretagne   |
| Stadt:                | Binic      |
| Postleitzahl:         | 22520      |
| Veröffentlicht:       | 19.01.2026 |

### Beschreibung:

Idéalement située dans une petite rue au calme (hors lotissement), découvrez cette belle maison contemporaine en cours d'édification, offrant 105 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux, implantée sur un terrain de 655 m<sup>2</sup>.  
Au rez-de-chaussée : Un bel espace de vie lumineux de 41 m<sup>2</sup> comprenant séjour, salle à manger et cuisine  
Une chambre parentale de 14,60 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative de 8,20 m<sup>2</sup>  
Un garage  
À l'étage : Trois belles chambres de 11,45 m<sup>2</sup>, 11,48 m<sup>2</sup> et 12,35 m<sup>2</sup>, une salle d'eau  
Prestations de qualité : Construction en brique pour une isolation optimale, pompe à chaleur avec chauffage au sol pour un confort thermique toute l'année, assurance dommage-ouvrages  
Livraison prévisionnelle : fin 2026  
Frais de notaire réduits  
Cette maison neuve aux normes actuelles représente une opportunité rare d'acquérir un bien de qualité dans un secteur recherché de Binic, à proximité des commodités et du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2026

### Allgemein

|               |   |
|---------------|---|
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer:   | 2 |



Fertige m<sup>2</sup>: 105 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 655 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700269/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1587306

