



## Jolie maison avec parc et piscine



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 276,561.85

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Viance
Postleitzahl:	19240
Veröffentlicht:	19.01.2026

#### Beschreibung:

Située à Saint-Viance, cette jolie propriété offre un cadre de vie paisible en pleine campagne. Dotée d'une belle superficie de terrain de 11734 m<sup>2</sup>, la maison se trouve dans un environnement naturel verdoyant, idéal pour les amoureux de nature préservée. À l'extérieur, ce bien dispose d'un espace particulièrement bien aménagé avec une piscine pour se rafraîchir lors des journées ensoleillées, une terrasse pour profiter du plein air, un balcon offrant une vue panoramique sur le paysage environnant, une dépendance et même un puits. Le stationnement est possible dans l'enceinte de la propriété en plus d'un garage attenant... A l'intérieur, vous découvrirez une grande maison de 182 m<sup>2</sup> offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Deux agrandissements permettent de disposer d'exceptionnels volumes ! Elle se compose de 6 pièces, dont un salon privatif et une salle à manger lumineuse, une cuisine équipée avec un coin repas, 4 chambres spacieuses, une salle de bain et une salle d'eau. Les différents aménagements sont qualitatifs et confèrent à cette demeure un charme authentique et moderne à la fois. A visiter sans tarder...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	182 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	11734 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	241
--	-----

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T700530/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T700530/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1582973
-----------	---------

