



appartement centre ville avec ascenseur



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 243,946.73

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Lorient
Postleitzahl:	56100
Veröffentlicht:	19.01.2026

Beschreibung:

Situé à Lorient , cet appartement bénéficie d'une localisation idéale à proximité d'écoles, de lycées, de commerces, et de transports en commun tels que bus et train (gare à 5 min à pied). Doté d'une exposition sud-ouest, il offre un cadre de vie agréable. De plus, la présence d'un ascenseur et d'un interphone dans l'immeuble assure confort et sécurité aux résidents.

À l'extérieur, l'appartement dispose d'un balcon offrant un espace privilégié et d'une véranda pour profiter de la lumière naturelle

À l'intérieur, cet appartement de 70 m² se compose d'une entrée avec deux grands placards desservant un séjour lumineux avec un accès sur balcon bien exposé, une cuisine aménagée donnant sur véranda, deux chambres confortables, une salle d'eau, et un wc séparé.
Pour faciliter le quotidien, une cave et un garage complètent la visite.
Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.
Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude ainsi que les frais relatifs à la gestion de la copropriété

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 264 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1924 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 207 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 70 m²
Stockwerk Nummer: 11

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 212

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T700820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1585861

