



Maison à vendre, 3 pièces, Duplex, Golf de Gujan-Mestras



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 346,734.26

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Gujan-Mestras
Postleitzahl: 33470
Veröffentlicht: 19.01.2026

Beschreibung:

Située dans le secteur calme et paisible du golf de Gujan-Mestras, je vous invite à découvrir cette charmante maison à vendre.

Au RDC, vous disposerez d'une entrée, un bureau, un séjour avec cuisine ouverte équipée et une salle d'eau avec WC.

En empruntant les escaliers, vous accèderez au pallier qui dessert deux chambres avec balcon, une salle de bains et WC séparé.

Le tout avec une terrasse privée qui vous offrira une quiétude absolue.

Ce bien est idéal pour un investisseur avec un bon rendement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4147 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2002

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 2
Fertige m²: 67 m²
Grundstücksgröße: 90 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 278

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T701197/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1589188

