



LOCAL DE 139 m² EMPLACEMENT N°1 À BERGERAC



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 387,251.07

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Bergerac
Postleitzahl: 24100
Veröffentlicht: 19.01.2026

Beschreibung:

Situé en plein cœur de Bergerac, sur une rue principale très passante, ce local de 139 m² offre une excellente visibilité et un fort potentiel pour une activité professionnelle, commerciale ou libérale. Le bien se compose de 6 pièces, permettant une organisation modulable selon vos besoins : bureaux, salles de consultation, espaces de vente, réserves ou salles de réunion. Points forts : Emplacement stratégique sur une rue principale Forte visibilité et passage piéton/véhicules Surface généreuse de 139 m² 6 pièces offrant de multiples possibilités d'aménagement Adapté à toutes activités Ce local représente une opportunité rare à Bergerac, idéale pour développer votre activité ou réaliser un investissement de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 334 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 € HT + 0 € TVA, soit 310 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (7.74 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1980

Allgemein



Fertige m²: 139 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T701199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1589146

