



## Appartement rénové situé à quelques pas du bassin



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 229,976.73

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Andernos-les-Bains
Postleitzahl:	33510
Veröffentlicht:	19.01.2026

### Beschreibung:

Pour investisseur : rentabilité a 10% net<br /><br />Proche des commodités et à quelques pas des plages du Bassin d'Arcachon, son emplacement idéal séduit par son atmosphère paisible et son dynamisme. La ville propose également un large éventail de restaurants, boutiques et services pour agrémenter le quotidien de ses habitants.<br /><br />Cet appartement de 27m<sup>2</sup>, bénéficie d'un petit extérieur, offrant ainsi un espace extérieur privilégié pour profiter des journées ensoleillées. Idéal pour se détendre en plein air ou pour partager des moments conviviaux avec ses proches, cet espace extérieur constitue un véritable atout pour ce bien.<br /><br />À l'intérieur, on découvre un appartement fonctionnel composé de 3 pièces, dont 2 chambres offrant tout le confort nécessaire pour vivre sereinement. Avec une surface habitable bien agencée, chaque espace est optimisé pour offrir un lieu de vie agréable. Ce T3 saura séduire les amateurs de praticité et de confort, dans un cadre propice à la quiétude et à la convivialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 27 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 193

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietdetails

Möbliert: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701204/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1589087

