



## Calme, charme et grand potentiel!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 217,674.75

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Tredion
Postleitzahl:	56250
Veröffentlicht:	19.01.2026

#### Beschreibung:

Située à Trédion, à quelques pas du bourg, cette maison de 1983 offre un cadre paisible sans vis-à-vis, entourée de vergers. Bâtie sur un terrain de 832 m<sup>2</sup> agrémenté d'arbres fruitiers et de plantes aromatiques, elle développe environ 120 m<sup>2</sup> habitables. Elle comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon lumineux prolongé par une véranda donnant un espace de vie confortable de 55m<sup>2</sup> (plus la véranda de 16m<sup>2</sup>), trois chambres en rez-de-chaussée, une salle de bain, une arrière-cuisine, ainsi qu'un étage avec chambre et espace aménageable de 33 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique complété par un poêle de masse avec accumulateur secondaire pour l'étage, plusieurs placards intégrés, assainissement collectif et fibre installée. Habitable en l'état, la maison nécessite des travaux de rénovation éligibles aux aides MaPrimeRénov' et un rafraichissement général. Un cabanon complète l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 186 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1983

#### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 120 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 832 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 280

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1588429

