



## Livry-Gargan Beau F4 65M<sup>2</sup> sans travaux - DPE D



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 181,029.92

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Livry-Gargan
Postleitzahl:	93190
Veröffentlicht:	19.01.2026

### Beschreibung:

Livry-Gargan, secteur Jacob, à 5 mn à pied des commerces, écoles et 15 mn à pied du RER B, je vous propose ce beau F4 de 65m<sup>2</sup> au 3eme étage sur 4.<br />Situé dans une résidence bien entretenue, arborée, avec parking et cave, cet appartement se compose d'une entrée donnant sur la salle à manger salon de 28m<sup>2</sup> baignés de lumière et sans vis à vis, une cuisine équipée indépendante, 2 belles chambres avec placards, une salle d'eau et wc séparé.<br />Les charges comprennent tout: eau froide, eau chaude, chauffage, entretien espaces verts, parties communes....<br />Un vrai cocon transformable en 3 chambres. Une visite s'impose!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3776 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

### Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 65 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 220

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701349/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1588392

