



Belle maison de caractère !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 101,815.61

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Virey-sous-Bar
Postleitzahl:	10260
Veröffentlicht:	19.01.2026

Beschreibung:

Idéalement située à environ 23 km de Troyes et 6 km de Bar/Seine, à VIREY-SOUS-BAR, cette charmante maison bénéficie d'un emplacement paisible au sein d'une commune typiquement champenoise et offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts, ses commerces et services essentiels (maternelle et primaire avec cantine, médecin, boulangerie...) et sa proximité avec la nature environnante.

D'une surface habitable de 102 m² sur un terrain de 161 m², cette maison de 4 pièces comprend 3 chambres, 2 WC et 2 salles de bains réparties sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée est composé : d'une entrée sur la cuisine avec accès à la cour, d'un salon/salle à manger très agréable et lumineux disposant d'une cheminée à insert, d'une salle d'eau avec douche et WC.
À l'étage, on trouve un palier desservant les 3 chambres (dont 2 en enfilade), une belle salle de bains, et un WC indépendant.
Une cave voûtée, un puits, un préau avec remise et une petite cour intérieure complètent cet ensemble offrant confort et fonctionnalité.
Fenêtres en bois double vitrage. Tout à l'égout.

Cette maison offre un cadre de vie confortable pour une famille ou tout acheteur en quête de quiétude.
À bientôt pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	102 m ²
Grundstücksgröße:	161 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	243
----------------------------------------------	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T701513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1584167
-----------	---------

