



## Maison à vendre, 67 m<sup>2</sup>, 3 pièces, Gujan-Mesrtras



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 345,005.5

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Gujan-Mestras  
Postleitzahl: 33470  
Veröffentlicht: 19.01.2026

### Beschreibung:

Je vous propose cette nouvelle maison à vendre, d'environ 67 m<sup>2</sup> habitables, située dans le quartier très agréable du Golf de Gujan-Mestras.<br /><br />La maison se compose d'une entrée, un bureau, séjour avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC.<br /><br />Vous disposerez à l'étage de deux chambres avec balcon, une salle de bains et un second WC indépendant.<br /><br />Vous pourrez profiter et apprécier toutes les prestations du Golf telles que la piscine, le restaurant, le green de 18 trous, etc...<br /><br />Un arrêt du bus à l'entrée sera également à votre entière disposition à heures fixes pour vous emmener et vous rapprocher du centre-ville, la gare, les ports et tous les commerces de proximité.<br /><br />Ce bien répondra à toutes vos attentes et sera idéal pour un très bon rapport locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 61 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4229 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2002

### Allgemein



Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	67 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	100 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	275
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701548/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701548/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1580949
-----------	---------

