



TOULHARS T4 105m2 avec garage et jardin



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 660,673.8

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Larmor-Plage
Postleitzahl:	56260
Veröffentlicht:	19.01.2026

Beschreibung:

Vue mer & beaux volumes – une belle opportunité à saisir à Larmor-Plage
Et si votre quotidien commençait chaque matin face à la mer ?
Cet appartement de caractère de 105 m² offre bien plus qu'un simple lieu de vie : une véritable expérience. Dès l'entrée, les volumes généreux et la lumière plein sud créent un effet "waouh" immédiat. Le séjour, sublimé par une belle hauteur sous plafond, s'ouvre sur un balcon avec une vue mer omniprésente... un spectacle vivant, du lever au coucher du soleil.
L'agencement a été pensé pour allier confort et fonctionnalité :
Deux chambres confortables
Un bureau idéal pour télétravailler
Une mezzanine avec une vue imprenable sur la rade de Lorient et la citadelle de Port-Louis
Chaque espace respire la luminosité, l'ouverture et une sensation de liberté rare sur le secteur.
À l'extérieur, véritable atout coup de cœur : un jardin privatif de plus de 100 m². Un luxe exceptionnel pour un appartement, parfait pour se détendre, recevoir ou profiter des beaux jours en toute intimité.
Un garage fermé de 25 m² complète ce bien, pour un confort de vie au quotidien.
Un bien unique, élégant et authentique, destiné à ceux qui recherchent une adresse privilégiée, avec vue mer, extérieur et volumes... avant qu'il ne soit trop tard.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 563 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 545 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,3 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Gebaut: 1953

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 105 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 201

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T94431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 194012

