



Volumes, lumière et emplacement d'exception



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 622,240.93

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Larmor-Plage
Postleitzahl:	56260
Veröffentlicht:	19.01.2026

Beschreibung:

Dès les premiers instants, cet appartement séduit par son équilibre parfait entre confort, espace et emplacement privilégié.
Situé au premier étage — le niveau le plus recherché pour son accessibilité et son confort au quotidien — ce bien développe 117 m² harmonieusement agencés, offrant une circulation fluide et des volumes généreux.
Le véritable atout ? Un superbe balcon plein sud, véritable extension du séjour, baigné de lumière du matin au soir.
Côté nuit, quatre chambres viennent compléter l'ensemble — un avantage rare sur le secteur. Famille, télétravail, chambre d'amis : chacun trouve sa place sans compromis, dans une configuration pensée pour allier intimité et fonctionnalité.
Un garage fermé de 20 m² vient parfaire ce bien, offrant un confort indispensable et une vraie valeur ajoutée dans un quartier où se garer est un privilège.
Enfin, difficile de faire mieux côté localisation : vous êtes à quelques pas du littoral, des plages et des commodités.
Résidence principale, pied-à-terre ou investissement patrimonial : ce bien coche toutes les cases... et bien plus encore.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 528 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 510 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Gebaut: 1953

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 117 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 176

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T94432/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 194011

