



Appartement - 82.59m² - Châtenay-Malabry



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 408,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Châtenay-Malabry
Postleitzahl:	92290
Veröffentlicht:	19.01.2026

Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : Situé dans un quartier résidentiel apprécié pour sa qualité de vie et sa praticité au quotidien, cet appartement traversant de 4 pièces (82,59 m²) se trouve au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence de standing récente de 2020, sous garantie décennale.

Le secteur de l'avenue Roger Salengro offre un équilibre rare entre calme résidentiel et accessibilité : commerces de proximité, écoles (de la maternelle au lycée), transports (Tram T10, RER B, bus 194), et espaces verts (Arboretum, Vallée aux Loups, Parc de Sceaux) sont accessibles rapidement, tout en conservant une atmosphère agréable et familiale, très recherchée par les cadres et jeunes familles.

L'appartement se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un séjour lumineux de 20 m², prolongé par un balcon exposé sud-ouest, idéal pour profiter du soleil en fin de journée.

La cuisine moderne équipée, attenante au séjour, favorise une vie conviviale et fonctionnelle.

L'espace nuit, bien distinct, comprend 3 chambres sans vis-à-vis, une salle de bains, une salle d'eau et des WC séparés, une configuration parfaitement adaptée à la vie familiale ou au télétravail.

Les atouts majeurs :

- ? Résidence récente (2020) et sécurisée
- ? Garantie décennale
- ? Appartement traversant et lumineux



- ? Balcon exposé sud-ouest
- ? Ascenseur
- ? Parking privatif en sous-sol
- ? Quartier résidentiel recherché
- ? Proximité des commerces, écoles, transports et espaces verts
- ? Environnement calme tout en restant connecté

Un bien rare sur le secteur, réunissant confort moderne, emplacement stratégique et qualité de vie durable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Gebaut: 2020

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 82.59 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 105

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/QAYM-T55764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: WI_c57670

