



## Appartement studio bien situé à rénover



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 175,544.15 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Arcachon           |
| Postleitzahl:         | 33120              |
| Veröffentlicht:       | 20.01.2026         |

### Beschreibung:

A VENDRE ARCACHON, Saint Ferdinand  
On vous propose ce studio de 15m<sup>2</sup> à rafraichir avec vue sur le bassin .  
Au sein d'une résidence proche de la plage à Arcachon, le studio saura vous séduire par son emplacement.  
Les commerces de proximités et le petit port d'arcachon se situent à 2 minutes à pied.  
Le studio se trouve au rez de chaussée du bâtiment avec ascenseur, au calme.  
Il se compose d'une pièce de vie avec vue bassin, une salle d'eau avec wc et une terrasse couverte donnant accès au jardin. Une place de parking en libre accès complète ce bien.  
Parfait pour une résidence secondaire ou pour un investissement locatif saisonnier.  
Sa situation géographique vous permettra de profiter au mieux du Bassin d'arcachon.  
Coup de coeur assuré, quelques travaux à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 354 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 7,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1970



---

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 1                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 15 m <sup>2</sup> |

## Zimmerdetails

|                   |   |
|-------------------|---|
| Zimmer insgesamt: | 1 |
|-------------------|---|

## Energieeffizienz

|  |     |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 257 |
|--|-----|

## Gebäudedetails

|            |    |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |   |
|------------------|---|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T695088/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T695088/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|---|

## Kontaktinformation

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1581148 |
|-----------|---------|

