



Superbe maison moderne avec piscine



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 583,976.89

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Audenge
Postleitzahl: 33980
Veröffentlicht: 20.01.2026

Beschreibung:

Coup de coeur assuré pour cette superbe villa à Audenge.
Cette maison se trouve dans un cadre privilégié, proche du centre ville, des commerces, des écoles et à 5 min du port d'Audenge et de la plage de Graveyron.
Elle est composée d'un beau séjour lumineux de 40m², une belle cuisine ouverte, toute équipée haute gamme.
Vous trouverez 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et sa salle d'eau. Une salle de bain avec sa baignoire et sa douche italienne complète ce bien.

Le tout sur une parcelle de 600 M² cloturée, avec sa piscine et une jolie terrasse carrelée.
N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 499 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 3,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 2020

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 93 m²
Grundstücksgröße: 600 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 26

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T695327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1580409

