



Immeuble – idéal investisseur, commerçant, artisan



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 193,625.54

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cognac
Postleitzahl:	16100
Veröffentlicht:	20.01.2026

Beschreibung:

Idéalement situé dans le quartier dynamique du Champs de Foire à Cognac, venez découvrir cet immeuble de rapport offrant 4 lots :
- Un local commercial de 35 m² en rez-de-chaussée avec son accès indépendant et une visibilité idéale, actuellement libre. Celui-ci peut également être transformé en habitation (vu avec service urbanisme de Cognac).
- Trois studios d'environ 32 m² chacun comprenant une belle pièce de vie avec kitchenette et une salle d'eau avec WC.
- L'un de ces studios est actuellement loué meublé : 390 € / mois. Double vitrage et chauffage électrique.
- Des travaux d'optimisation sont possibles pour booster la rentabilité de ce bien.
- Parfait pour un investisseur mais également idéal pour un artisan ou un commerçant souhaitant installer son activité et générer des revenus locatifs en complément. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'information ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Fertige m ² :	160 m ²
Grundstücksgröße:	86 m ²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 198

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T696970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1575685

