



Appartement meublé + parking – PRÊT À EXPLOITER



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 224,696.52

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Arcachon
Postleitzahl: 33120
Veröffentlicht: 20.01.2026

Beschreibung:

Cet appartement meublé et rénové de 24 m² est une véritable perle à deux pas des commerces et des commodités. Baigné de lumière naturelle, il offre une atmosphère chaleureuse tout au long de la journée. Doté d'un balcon orienté plein sud, idéal pour une pause en extérieur, ce bien présente un cadre de vie unique.
Les atouts du bien: - Prix compétitif : 8 000 €/m², positionné sous le marché local - Place de parking privative (rare sur le secteur) - Résidence sécurisée avec gardien - Ascenseur - Balcon exposé plein sud - Appartement vendu meublé - Aucun travaux à prévoir - Potentiel locatif: - Adapté à la location saisonnière (forte demande estivale) - A 200m des restaurants :Le Patio (étoilé); le Bassano (pizzeria) ...
Surface recherchée pour pied-à-terre - Mise en location possible immédiatement
Une opportunité rare sur le secteur. Idéal investisseurs !!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 820 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 192 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1981



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	24 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	234
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T700872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1583894
-----------	---------

