



BELLE MAISON FAMILIALE - 5 CHAMBRES - 751m² de terrain



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 515,556.99

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Pontault-Combault
Postleitzahl:	77340
Veröffentlicht:	20.01.2026

Beschreibung:

Exclusivité à Pontault Combault (77340), venez découvrir cette belle maison familiale non mitoyenne d'environ 150m² sur une parcelle de 751m² située dans un quartier calme et pavillonnaire proche de toutes les commodités, écoles et transports à pied.

Elle se compose en rez-de-jardin d'une entrée, une grande pièce de vie de 41m² avec un poêle à bois, 2 chambres, une salle d'eau avec toilette, une buanderie.

A l'étage, une cuisine, un double séjour avec poêle à granule donnant accès à une terrasse, 3 chambres, une salle de bain, un toilette.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré bien entretenu et clos exposée sud. Vous avez la possibilité de stationner 3 véhicules ou de créer un garage si nécessaire.

Les atouts de cette maison :
- Toiture refaite en mai 2024,
- Très bonne isolation,
- Faible consommation d'énergies (seulement 700€ de chauffage par an) avec en complément les poêles à bois et granules,
- Exposition SUD côté jardin et aucun vis à vis.

Vous l'aurez compris, cette maison allie le confort et la situation idéal pour vous y installer avec votre famille.

Idéal famille, Profession libérale, Potentiel rendement locatif...
N'attendez plus pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1969



Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	150 m ²
Grundstücksgröße:	751 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	156
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T701353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1588378
-----------	---------

