



## Charmante maison en pierre de 140m<sup>2</sup>, 3 ch



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 267,604.66

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Illats
Postleitzahl:	33720
Veröffentlicht:	20.01.2026

### Beschreibung:

A 35 min de BORDEAUX, sur la commune d'ILLATS ,dans un petit hameau calme, je vous propose de venir découvrir cette charmante maison en pierre pleine de charme qui se compose en rdc, d'une cuisine fermée avec porte sur l'extérieur , d'un vaste salon chaleureux avec des carreaux de gironde et murs de pierre, d'une jolie salle à manger, d'un grand débarras, 1 salle d'eau avec wc et à l'étage , 3 belles chambres avec plancher massif, 1 wc.<br />A l'exterieur, vous pourrez aménager un véritable espace de vie avec salon de jardin, table et barbecue, idéal pour un coin cosy et convivial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 227 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	190 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 6

## **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in  
kWh/(m<sup>2</sup>·a): 149

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701379/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701379/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1588268

