



## charmante maison de 55m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 87,593.64

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Balaze
Postleitzahl:	35500
Veröffentlicht:	20.01.2026

### Beschreibung:

Je vous propose à la vente cette charmante petite maison à rénover avec terrasse aux abords d'un ruisseau. Implantée sur une parcelle de 3900m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée avec coin cuisine et salon/salle à manger. La salle d'eau avec WC suspendu est en partie rénovée. A l'étage, l'échelle de meunier vous conduira sur deux chambres potentielles à améliorer ou à terminer. Une grande cave facilement accessible complète cette habitation. Plusieurs abris de jardin sont sur le terrain. Portail neuf fourni. N'hésitez pas à me contacter et programmer une visite afin d'évaluer le potentiel certain de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	55 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3914 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 389

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701684/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701684/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1589516

