



## 20 min Anet - Plain-pied - Isolation récente



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 169,107.54

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Dreux
Postleitzahl:	28100
Veröffentlicht:	20.01.2026

### Beschreibung:

20 min Anet - Plain pied - Isolation récente <br /><br />Avec un accès rapide à la N12, découvrez ce plain-pied fonctionnel, idéal pour un quotidien pratique.<br /><br />Cette maison d'environ 54 m<sup>2</sup> sur une parcelle de presque 400 m<sup>2</sup> est composée d'une entrée, un séjour chauffé par un poêle à pellets installé en 2022, une cuisine aménagée, une SDB avec WC, deux chambres, un sous-sol partiel (piéton), un garage aménagé.<br /><br />Côté prestations et confort :<br />- Isolation extérieure récente<br />- Menuiseries PVC double vitrage + volets roulants électriques en partie<br />- Borne de recharge pour véhicule électrique<br />- Fibre optique<br /><br />Un bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 144 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1957

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	54 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	392 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 245

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701749/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701749/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1589117

