



Maison comprenant 2 logements indépendans



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 284,381.53

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gauriac
Postleitzahl:	33710
Veröffentlicht:	20.01.2026

Beschreibung:

Située à Gauriac (33710), cette spacieuse maison bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas de l'estuaire de la Gironde, offrant un cadre paisible et pittoresque. Proche des points d'intérêt locaux, la ville présente une qualité de vie agréable et un accès facile aux commodités. À l'extérieur, la propriété comprend un terrain d'environ 75 m² avec deux places de parking, un cabanon en bois. La toiture refaite en 2006 assure une excellente protection. Un vaste garage d'environ 100 m² équipé d'une douche et d'un WC, ainsi qu'une porte de garage électrique en aluminium, complètent les extérieurs. À l'intérieur, cette maison de 207 m² se distingue par ses 12 pièces réparties en 2 habitations distinctes. La première offre un salon/salle à manger, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La seconde maison en R+1 dispose d'un salon/salle à manger, d'une cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un bureau et un dressing. L'ensemble bénéficie de double vitrage, d'une isolation optimale et d'un aménagement fonctionnel, offrant un cadre de vie confortable et polyvalent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 243 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 4
Fertige m²: 207 m²
Grundstücksgröße: 75 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 12

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 138

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T701764/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1588950

