



## Vannes Cliscouët T2 58 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 248,765.94

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vannes
Postleitzahl:	56000
Veröffentlicht:	20.01.2026

### Beschreibung:

A Vannes, quartier Cliscouët, ce T2 de 58 m<sup>2</sup> proposé à la vente se situe dans une résidence calme de 3 étages, en rez-de-chaussée surélevé. <br /><br />Rénové en 2021, il se compose d'une entrée s'ouvrant sur une spacieuse pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> dont la large baie vitrée apporte la lumière naturelle. Cet espace offre également la possibilité d'aménager une chambre.<br /><br />Une belle cuisine aménagée et équipée se déploie dans la pièce de vie et une buanderie/cellier propose un espace de rangement. <br />Une chambre de 10 m<sup>2</sup> et une grande salle de bain ainsi que des WC séparés complètent les prestations de ce T2 de qualité. <br /><br />Une place de parking privative attribuée est un bel atout sur le secteur.<br /><br />Libre d'occupation, il offre de nombreuses possibilités : résidence principale, pied-à-terre, ou investissement locatif rentable. Il était loué 802 euros par mois. <br /><br />Proche de nombreuses commodités telles les écoles supérieures, les commerces et les lignes de bus Kicéo, cet appartement fera le bonheur de ses occupants. Il permet de plus un accès rapide au centre ville et à la petite plage de Conleau. <br />Prenez vite rdv pour une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 545 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 213 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1992

## Allgemein

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 58 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 175

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701785/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701785/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1588698

