



## T3 dernier etage avec ascenseur centre Ustaritz et 2places de parking couvertes



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 310,021.36

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cambo-les-Bains
Postleitzahl:	64250
Veröffentlicht:	20.01.2026

### Beschreibung:

Situé à Ustaritz (64480), à 5 minutes de CAMBO Les bains et de Laressore cet appartement au dernier et deuxième étage avec ascenseur profite d'un environnement calme et résidentiel, offrant une qualité de vie agréable. La commune, à proximité de Bayonne et des plages de la côte basque, bénéficie de toutes les commodités nécessaires telles que des commerces, écoles et transports en commun, idéal pour une vie pratique et confortable.

À l'extérieur, ce bien comprend deux places de parking sécurisées et couvertes, offrant une solution de stationnement pratique et protégée pour ses habitants. L'ensemble résidentiel où se trouve l'appartement est bien entretenu, avec des espaces verts et une atmosphère conviviale.

D'une surface habitable de 64 m<sup>2</sup> avec terrasse sans vis à vis, ce T3 construit en 2008 se compose de 3 pièces dont 2 chambres. L'intérieur est lumineux grâce à de grandes fenêtres, offrant un espace de vie confortable. L'appartement est bien agencé, avec des pièces fonctionnelles et bien proportionnées. Les deux chambres offrent des espaces de repos tranquilles, idéaux pour une famille ou un couple souhaitant profiter du cadre paisible d'Ustaritz.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 820 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2008

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 64 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 160

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701825/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1588289

