



## Maison 350m<sup>2</sup>, 6 chambres, étang privatif, piscine parc 3ha



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 627,816.13

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bazens
Postleitzahl:	47130
Veröffentlicht:	20.01.2026

### Beschreibung:

Entre Bordeaux et Toulouse, à 20mn d'Agen, sur les hauteurs de BAZENS, dans un écrin de verdure, ambiance calme et bucolique, à l'abri de toute nuisance, sur parcelle de 3 hectares environ avec étang privatif, très belle demeure en pierres de 1850 avec de beaux volumes et cachet. Maison en très bon état d'entretien de 343m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée dessert une salle à manger et une cuisine équipée d'une part et un grand salon lumineux avec sa belle cheminée d'époque. A l'arrière deux belles chambres, une salle de bain avec WC. A l'étage, un beau palier à usage de salle de jeux, deux grandes chambres mansardées, deux chambres supplémentaires (dont une avec pièce d'eau), WC, salle d'eau. Dépendances : Garage, chaufferie/buanderie, rangement. En extérieur, une belle terrasse exposée sud-est avec vue sur le parc, étang avec ponton, piscine, parking, chenil. Toiture récente. Taxe foncière : 2657€. Un havre de paix au cœur du département.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

### Allgemein



Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	343 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	31990 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	161
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T701942/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T701942/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1575599
-----------	---------

