



## Maison d'habitation avec garage située sur la commune d'Ussac.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 325,056.2

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Ussac
Postleitzahl:	19270
Veröffentlicht:	20.01.2026

### Beschreibung:

Elle se compose comme suit :<br /><br />Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée desservant un séjour lumineux avec insert, une cuisine équipée avec accès au balcon, trois chambres, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.<br /><br />Le sous-sol comprend un garage et une chambre supplémentaire.<br /><br />Les combles, accessibles par le couloir, sont aménageables.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin plat et arboré, entièrement clôturé et équipé d'un portail motorisé.<br />Assainissement : fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 277 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 267 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Célia RIVET, Tél. : 06 28 53 58 09, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 800 470 122

Gebaut: 1980

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 104 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1931 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 227

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94436/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 197706

