



Proche de la nature et du bourg !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 81,376.41

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Montbazon
Postleitzahl:	37250
Veröffentlicht:	21.01.2026

Beschreibung:

Situé sur Montbazon, ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique et attractif. Renommée pour son patrimoine historique et sa qualité de vie, Montbazon offre un cadre idéal pour développer une activité professionnelle. Proche des commerces et des services essentiels.
Possibilité de modifier ce bien en habitation, voir la photo de simulation. (Certificat d'urbanisation Opérationnel obtenu.)
Ce local professionnel se compose d'une pièce de 82 m², implanté sur une parcelle de terrain de 257 m². Il dispose également d'une cave sous-roche de 17 m², idéal pour le stockage, et d'un jardin offrant un espace extérieur appréciable. Sa charpente en bon état garantit solidité et durabilité.
A votre disposition pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 69 000 € HT + 800 € TVA, soit 69 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 65 000 € HT + 0 € TVA, soit 65 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (7.38 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1960

Allgemein

Fertige m²: 82 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T694134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1583964

