



VANNES SAINT-PATERN : T2 DE CHARME



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 220,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vannes
Postleitzahl:	56000
Veröffentlicht:	21.01.2026

Beschreibung:

Une centralité stratégique : L'appartement se situe au cœur du quartier historique de Saint-Patern, permettant un mode de vie intégralement piéton. La gare TGV est accessible en 10 minutes de marche (700 mètres). La proximité immédiate des commerces, des écoles et des réseaux de transport assure une valorisation pérenne de l'emplacement.

Un bâti ancien restauré : Le bien occupe le deuxième étage d'un immeuble à colombages du centre-ville. La copropriété, limitée à 8 lots pour garantir de faibles charges, dispose de parties communes entièrement rénovées.

L'espace de vie se distingue par ses poutres apparentes et son parquet d'époque, préservant le cachet original du lieu. La pièce principale bénéficie d'une double exposition garantissant une luminosité constante. La configuration comprend une cuisine fonctionnelle et une chambre spacieuse. Aucun travaux n'est à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1700

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	58 m ²



Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 122

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T695289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1580553

