



JOLI PAVILLON 3 CHAMBRES AU CALME AUX PORTES DE NIORT !



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 307,096.63

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Saint-Gelais
Postleitzahl: 79410
Veröffentlicht: 21.01.2026

Beschreibung:

JOLI PAVILLON 3 CHAMBRES AU CALME AUX PORTES DE NIORT ! Venez visiter sur la commune de Saint Gelais située à 10 minutes de Niort et à 5 minutes d'Echiré, ce ravissant pavillon en rez de jardin de plus de 120 m2 habitable, il saura vous séduire par sa parcelle verdoyante de quasiment 4900 m2 entièrement clos et arboré. Un hall d'entrée dessert la cuisine aménagée qui donne accès sur la terrasse, une salle à manger et salon avec cheminée très lumineux avec lumière traversante et donnant accès aux deux terrasses. Fonctionnelle, elle offre 3 chambres dont deux avec accès sur la terrasse, une salle de bain et wc séparé. Ses atouts : sous-sol de 120 m2 : garage 2 voitures, une cave, une buanderie. Mais encore, un préau, une dépendance de 50 m2. Venez la découvrir, elle est prête à accueillir sa nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 262 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1



Fertige m²: 120 m²
Grundstücksgröße: 4882 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 125

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T695591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1579622

