



Immeuble en pierre au coeur de la commune du Bugue



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 119,109.04

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Bugue
Postleitzahl:	24260
Veröffentlicht:	21.01.2026

Beschreibung:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente un immeuble.
Cet immeuble d'environ 130 m², situé au coeur du Bugue, en Périgord Noir, comprend une maison de
70 m², avec une cuisine, une salle d'eau, deux chambres et des combles aménageables.
Les menuiseries de la maison sont en PVC avec double vitrage assurant un confort thermique.
Le local de 42 m², anciennement un salon de coiffure, est en bon état et dispose de menuiserie en aluminium avec double vitrage. Il comprend un espace repas et des toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite (ERP).
Une cave d'environ 25 m² complète l'ensemble.
L'assainissement est conforme.
Cet ensemble présente un fort potentiel.
Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 101 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1870

Allgemein

Fertige m ² :	112 m ²
Grundstücksgröße:	116 m ²



Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 305

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T695618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1579558

