



Ensemble immobilier comprenant 3 habitations



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 561,741.3

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gauriac
Postleitzahl:	33710
Veröffentlicht:	21.01.2026

Beschreibung:

Située à Gauriac (33710), cette propriété offre un cadre idyllique avec une vue imprenable sur l'estuaire de la Gironde. La commune paisible de Gauriac bénéficie d'un environnement préservé, propice à la détente et aux balades en pleine nature. Ses paysages verdoyants et sa proximité avec des vignobles renommés en font un lieu privilégié pour les amoureux de la nature et des vins de la région. De plus, la ville dispose de commerces de proximité et d'établissements scolaires, offrant ainsi un cadre de vie harmonieux.

Ce vaste ensemble immobilier d'environ 300 m² sur 4500 m² de terrain se compose de 3 habitations distinctes offrant une intimité préservée. Avec 8 chambres, 6 salles de bain et 17 pièces au total, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement. En plus d'une vue exceptionnelle, elle dispose de plus de 150 m² de garages et chais, idéaux pour les amateurs de vin ou les besoins de stockage. Les équipements écologiques tels que les 24 panneaux solaires en autoconsommation et le système solaire combiné ajoutent une dimension durable à cette demeure. Rénovée avec double vitrage et dotée de terrasses, cette maison allie charme et modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein



Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	300 m ²
Grundstücksgröße:	4500 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	17
-------------------	----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	138
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T701748/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1589127
-----------	---------

