



Appartement type maison 4 pièces- 124m²- 3ch- garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 371,345.68

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Crecy-la-Chapelle
Postleitzahl:	77580
Veröffentlicht:	21.01.2026

Beschreibung:

COUP DE COEUR ! PLUS QU'UN APPARTEMENT ! Sur les hauteurs de Crécy-la-Chapelle, hors zone inondable, à seulement 5min à pied du centre-ville, de la gare, des écoles et des commerces, découvrez un bien rare offrant le confort d'une maison avec les avantages d'un appartement. Situé dans une magnifique meulière de 1904, divisée en seulement 2 appartements et formant 8 lots de copropriété. Ce bien d'exception de 124m² est composée de 4 pièces- 3 suites parentales- dépendance - garage. **COMPOSITION DU BIEN:** Au rez-de-chaussée: vous trouverez une vaste entrée ainsi qu'une buanderie. Au premier: vous découvrirez une cuisine américaine entièrement équipée avec accès au balcon, ouverte sur un salon lumineux, le tout représentant plus de 36m². Un dégagement menant à une première suite parentale de 18m² avec son dressing et sa salle d'eau, puis un premier toilette avec lave-mains. Au dernier: un dégagement desservant une deuxième suite parentale de 23m² avec dressing, salle de bains + douche et toilette, puis une troisième suite parentale de 21m² avec également son dressing sa salle de bains + douche + toilette. **LE + QUI FAIT LA DIFFERENCE:** Une dépendance complète, idéale pour: profession libérale / bureau indépendant / salle de jeux/ logement d'appoint. Elle comprend: Une pièce principale de 20m² (cuisine déjà installée), une chaufferie, un espace de stockage, un toilette indépendant et une magnifique cave en pierre. Vous disposez également d'un garage. Les charges très faibles sont un réel atout ! 23.66€/ mois ! Correspondant aux contrats d'assurances. **LES + + +:** DOUBLE VITRAGE PVC- ELECTRICITE ENTIEREMENT REFAITE 2022- ISOLATION INTERIEURE REFAITE 2022- PORTAIL ELECTRIQUE- BALCON EXPOSE SUD- CENTRE-VILLE ACCESSIBLE A PIEDS



/>- ECOLES ET TRAIN ACCESSIBLE A PIEDS
- FIBRE

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 265 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Fertige m²: 124 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 178

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T702077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1590192

