



## Maison avec accès privé à la plage – Arcachon



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,761,837.47

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arcachon
Postleitzahl:	33120
Veröffentlicht:	21.01.2026

### Beschreibung:

Entre le centre-ville et la jetée de la Chapelle, cette maison bénéficie d'un emplacement recherché à Arcachon, conjuguant vie de quartier, mobilité douce et accès direct et privé à la plage. Commerces de proximité, écoles, marchés et services sont accessibles rapidement, tout comme les pistes cyclables permettant de profiter pleinement du bassin.<br />La propriété offre une terrasse aménagée prolongée par un jardin intimiste, idéal pour les moments de détente ou de réception, avec un lien immédiat vers le littoral. Un garage indépendant complète l'ensemble et apporte un confort appréciable au quotidien.<br />Développant 108,21 m<sup>2</sup>, la maison propose une organisation fluide. Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec cellier/buanderie, un WC indépendant, un séjour lumineux et une cuisine ouverte sur la salle à manger. À l'étage, une suite parentale avec salle de bain et WC privés, deux chambres avec accès à une salle d'eau commune et un WC séparé composent un espace nuit équilibré. Un bien adapté aussi bien à une résidence principale qu'à une adresse de villégiature, dans un cadre prisé du bassin.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 495 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1948

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 108 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1359 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 121

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702184/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1589157

