



## MAISON RENOVEE AU SEIN D'UN AGREABLE VILLAGE



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 199,902.91

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Connantre
Postleitzahl:	51230
Veröffentlicht:	21.01.2026

### Beschreibung:

Fabien Hémard vous propose cette belle maison rénovée avec soin et des matériaux de qualités.Située au sein de la commune de Connantre 51.Cette maison de village rénovée vous séduira par son double séjour chaleureux et lumineux agrémenté par un chauffage à granules moderne et performant.<br />Une petit pièce attenante peut faire office d'une pièce de rangements ou de bureau,ou un sauna de belles dimensions saura vous détendre après une journée de travail.A l'étage, deux belles chambres prêtent à s'installer, faisant face à un plateau en cours de rénovation avec tous les matériaux prêt à poser !<br />Une salle de bain de belle dimensions et un garage attendant complètement le rez de chaussée.<br />Au sein d'un terrain plat et herbeux, un garage avec une porte sur rails fait sans soucis un bel espace pour le véhicule et atelier.<br /> \*\*\*\* LES PLUS\*\*\*\*<br /> - 10 minutes à pieds des groupes scolaires<br /> - commerces de proximité<br /> - 15 minutes de Sézanne<br /> - 5 minutes de Fêre Champenoise<br /> - 30 minutes de Chalons/Champagne<br /><br /> Assurément, une agréable maison pour une famille désireuse de s'installer au sein d'une commune dynamique.<br /> A VISITER SANS TARDER !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	118 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	593 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	227
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T702300/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T702300/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1581154
-----------	---------

