



## Appartement de 3 pièces, 2 chambres avec balcon, cave et box fermé



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 407,150.53

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Clamart
Postleitzahl:	92140
Veröffentlicht:	21.01.2026

### Beschreibung:

Proche gare Clamart, cet appartement situé au 1er étage d'une copropriété bien entretenue, se compose d'une entrée qui dessert une cuisine indépendante, deux chambres, une pièce de vie donnant sur un joli balcon, une salle de bains et un toilette indépendant. Nombreux rangements. Une cave et un box fermé complètent cet espace.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 348 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 600 €

Honoraires charge acquéreur : 17 400 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1959

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 189

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702321/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1575185

