



Maison familiale, vie de plain-pied, environnement calme



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 303,933.42

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Ouerre
Postleitzahl:	28500
Veröffentlicht:	21.01.2026

Beschreibung:

Dans un environnement calme et résidentiel, à seulement 12 minutes de Dreux, 15 minutes de Houdan et à proximité immédiate de la RN12, cette maison individuelle de 126 m² offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille, avec école primaire sur la commune.

Édifiée sur un terrain arboré et entièrement clos de 681 m², elle propose de beaux extérieurs soignés : grande terrasse carrelée, jardin paysagé, atelier, garage à vélos, buanderie extérieure, cave et abri de jardin.

Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger et le salon, agrémenté d'un poêle à granulés, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant permettant une vraie vie de plain-pied.

À l'étage : deux chambres supplémentaires profitant d'une vue dégagée sur le jardin.

Côté confort : huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, bonne isolation et DPE classé D.

? L'avis du pro : une maison familiale prête à vivre, offrant confort, fonctionnalité et qualité de vie dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1954

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 1
Fertige m²: 126 m²
Grundstücksgröße: 681 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 189

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T702337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1570162

