



Maison familiale de plain-pied 130 m² – Jardin, véranda et potentiel d'agrandissement – Montendre (17130)



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 215,921.81

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Montendre
Postleitzahl:	17130
Veröffentlicht:	21.01.2026

Beschreibung:

Située dans un environnement calme de Montendre, cette maison familiale de plain-pied d'environ 130 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, idéale pour toute la famille.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux, de 3 chambres, d'une buanderie / arrière-cuisine, ainsi que deux espaces véranda dont une avec cheminée donnant sur le jardin arboré.

Les combles en partie aménageables offrent un réel potentiel d'agrandissement (chambres supplémentaires, bureau, suite parentale).

Le bien dispose également d'un garage double avec mezzanine, d'une petite dépendance de 17m², d'un puits, d'un portail automatique et de la fibre.

Quelques travaux à prévoir

Maison fonctionnelle et évolutive, idéale pour un projet familial dans un cadre de vie agréable. Actuellement les pièces sont vides et les photos de l'annonce ont été retouchées par IA pour faciliter votre projection.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 184 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Céline COQUIN, Tél. : 0637507535, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 934 023 144



Gebaut: 1898

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 130 m²
Grundstücksgröße: 1114 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 282

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T94247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 196888

