



Charmantes Haus zur Renovierung auf großem, uneinsehbarem Grundstück ☐ 2400 m² komplett eingezäunt



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 647,176.69

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Postleitzahl:	34480
Veröffentlicht:	21.01.2026

Beschreibung:

Charmantes Haus zur Renovierung auf großem, uneinsehbarem Grundstück ☐ 2400 m² komplett eingezäunt In ruhiger, naturnaher Lage bietet dieses eingeschossige Haus ein enormes Potenzial für alle, die Wert auf Platz, Ruhe und Gestaltungsfreiheit legen. Das Haus befindet sich in der Mitte eines vollständig eingezäunten und bebaubaren Grundstücks, das sich ideal für den Bau eines Pools eignet. Es verfügt derzeit über: vier Schlafzimmer, einen Eingangsbereich, eine separate Küche, ein helles Wohn- und Esszimmer, einen Hauswirtschaftsraum, ein WC, und eine Veranda. Diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten: vollständige Renovierung, Erweiterung oder Neugestaltung der Räume ganz nach Ihren Vorstellungen. Im Außenbereich erwartet Sie ein großes, ebenes und teilweise bewaldetes Grundstück mit mehreren separaten Zufahrten. Eine ehemalige Weinscheune mit beeindruckender Deckenhöhe ergänzt das Anwesen. Das große Holztor ermöglicht das Abstellen eines Wohnmobils oder mehrerer Fahrzeuge. Besondere Merkmale: Teilbares und erschlossenes Grundstück, ideal für ein Familienprojekt oder als Investition, Ruhige Umgebung ohne direkte Nachbarn, Möglichkeit zur Einrichtung von Gästezimmern oder eines charmanten Bed Breakfast. Eine seltene Gelegenheit auf dem Markt ☐ mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in einer grünen und friedlichen Umgebung. Besichtigung sehr zu empfehlen.

Gebaut:	1949
---------	------

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1



Fertige m ² :	138 m ²
Grundstücksgröße:	2449 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Versorgungsdetails

Heizstoff:	Oil
------------	-----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	207
--	-----

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
---------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/TXNV-T27740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	2EB94CF1D8BF4183
-----------	------------------

