



A charming country house close to amenities



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 213,574.83

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bassillac
Postleitzahl:	24330
Veröffentlicht:	21.01.2026

Beschreibung:

Eingebettet in eine privilegierte ländliche Umgebung und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten, genießt dieses elegante, charaktervolle Steinhaus eine erstklassige Lage am Rande von Périgueux in einer äußerst begehrten Gegend. Das Anwesen umfasst zwei separate Wohnbereiche mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Das Haupthaus besticht durch einen schönen, einladenden offenen Wohnbereich mit einem großen Kamin, der Küche, Wohnzimmer und ein Gäste-WC integriert. Im Obergeschoss führt ein Flur zu zwei Schlafzimmern und einem gemeinsamen Badezimmer. Ein zweiter Bereich, der durch einen Hauswirtschaftsraum verbunden ist, umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer auf der Galerie, ein Duschbad und ein Gäste-WC. Dieser separate Bereich eignet sich ideal für die berufliche Nutzung, als Zweitwohnsitz oder zur Unterbringung von Familie und Gästen. Auf einem großzügigen Grundstück von 2.500 m² gelegen, spricht dieses Haus all jene an, die Ruhe, Authentizität und Natur suchen und gleichzeitig schnellen Zugang zu Geschäften und Dienstleistungen wünschen. Eine seltene Gelegenheit in dieser Gegend verpassen Sie sie nicht! Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques:

www.georisques.gouv.fr

Gebaut:	1880
---------	------

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m ² :	95 m ²
Grundstücksgröße:	2500 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 265

Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/TXNV-T27757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: B6BA4D0798694FDF

