



À vendre Triplex 3 pièces 70 m² à Plaisir



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 302,871.62

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Plaisir
Postleitzahl: 78370
Veröffentlicht: 22.01.2026

Beschreibung:

Sébastien Landa, mandataire indépendant SAFTI, vous propose ce triplex de 70 m² situé à Plaisir, dans une petite copropriété à faibles charges avec ravalement récent. Ce bien rare se vit comme une maison.
Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'une entrée indépendante avec un accès direct à un garage privatif de 15 m².
Au premier étage, la pièce de vie lumineuse de plus de 30 m² vous séduira avec son salon, sa salle à manger et sa cuisine semi-ouverte, le tout ouvert sur une grande terrasse de 16 m² récemment refaite, offrant une vue dégagée sans aucun vis-à-vis. Un WC indépendant complète ce niveau.
À l'étage supérieur, vous découvrirez deux belles chambres de 13 et 14 m² avec dressing et placard, ainsi qu'une salle de bains avec fenêtre.
Situé à proximité immédiate des écoles, ce bien conviendra parfaitement à un couple ou une petite famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et fonctionnel.
Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez-moi au 06 16 87 52 08.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 623 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1989

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 70 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 241

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T701273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1588660

