



## T 4 pièces lumineux, idéal famille à Biscarrosse



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 181,333.25

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biscarrosse
Postleitzahl:	40600
Veröffentlicht:	22.01.2026

### Beschreibung:

A saisir ! Situé à Biscarrosse Bourg, à proximité immédiate des écoles et des commerces, cet appartement 4 pièces offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de praticité. <br /><br />Implanté au 1er étage, d'une résidence calme sans ascenseur, il développe 76,28 m<sup>2</sup> et séduit par sa belle luminosité et son agencement fonctionnel. <br /><br />Le séjour s'ouvre sur un balcon agréable, parfait pour profiter des beaux jours. <br /><br />La cuisine ouverte, est équipée et bénéficie d'une loggia buanderie attenante, très appréciable au quotidien. <br /><br />Une première chambre se situe à proximité de l'entrée, idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint. <br /><br />L'espace nuit comprend un WC indépendant, une salle de bain avec douche, ainsi que deux chambres supplémentaires, bien séparées des pièces de vie. <br /><br />Une cave en rez-de-chaussée complète ce bien et offre un espace de rangement pratique. <br /><br />Appartement rénové avec goût, prêt à accueillir ses futurs occupants. <br /><br />? Une opportunité à saisir à Biscarrosse Bourg

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 1970

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 76 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 209

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702605/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1587430

