



## IDEAL INVESTISSEUR !!!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 243,421.23

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Limay
Postleitzahl:	78520
Veröffentlicht:	22.01.2026

#### Beschreibung:

Situé à Limay (78520), cet appartement de 87 m<sup>2</sup>, vendu loué, bénéficie d'un cadre paisible et résidentiel. La ville offre un environnement agréable, proche des commerces et des écoles. De plus, sa proximité avec la Seine ainsi que la gare de Limay en font un emplacement attractif et pratique.  
En ce qui concerne les caractéristiques extérieures, ce bien dispose d'une place de parking en souterrain. Deux grands balcons offrent un espace extérieur agréable de plus de 20 m<sup>2</sup>.  
À l'intérieur, cet appartement se compose d'un espace de vie lumineux de 30 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine, une salle de bain avec wc (6 m<sup>2</sup>), quatre chambres dont une suite parentale (entre 9 et 11 m<sup>2</sup>), ainsi qu'un wc indépendant.  
Le loyer est de 1290 euros et les charges mensuelles sont de 275 euros. La taxe foncière est de 1925 euros et le bien est chauffé au gaz de ville.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 109 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2018



## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	87 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	105
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T702625/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T702625/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1585136
-----------	---------

