



## Grand local commercial avec entrepôt – Reims centre



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 626,642.64 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Grand Est  |
| Stadt:                | Reims      |
| Postleitzahl:         | 51100      |
| Veröffentlicht:       | 22.01.2026 |

### Beschreibung:

Situé à 5 minutes du centre-ville de Reims, ce vaste local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique sur une rue passante, offrant une excellente visibilité grâce à sa grande vitrine sur rue.<br /><br />À l'extérieur, le bien dispose d'une cour privative de 106 m<sup>2</sup>, idéale pour le stationnement, la logistique ou les livraisons. Un chartil permet l'accès et le stationnement d'un véhicule poids lourd, un atout rare en zone urbaine. Une cave de 67 m<sup>2</sup> complète l'ensemble.<br /><br />À l'intérieur, vous découvrirez un local commercial de 217 m<sup>2</sup>, complété par un entrepôt de 248 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel d'exploitation total de 465 m<sup>2</sup>. L'agencement comprend 5 bureaux, un espace magasin, une petite cuisine, 3 WC dont un accessible depuis l'extérieur, ainsi que 2 entrées indépendantes, facilitant l'accueil du public et la séparation des flux.<br /><br />Le bien est équipé d'un chauffage individuel au gaz et répond aux normes PMR, le rendant adapté à de nombreuses activités : commerce, showroom, activité médicale ou paramédicale, bureaux, logistique urbaine ou activité mixte.<br /><br />Un bien rare par ses volumes, son accessibilité et sa polyvalence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 534 000 € HT + 6 800 € TVA, soit 540 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 500 000 € HT + 0 € TVA, soit 500 000 € TTC

Honoraires d'agence : 34 000 € HT + 6 800 € TVA, soit 40 800 € TTC (8.16 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



---

Gebaut: 2001

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 638 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 106 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 220

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702645/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1582526

