



## Belle maison landaise avec piscine sur un terrain de 2 192 m<sup>2</sup>.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 457,660.36

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arsac
Postleitzahl:	33460
Veröffentlicht:	22.01.2026

### Beschreibung:

Située sur la commune d'Arsac, où il fait particulièrement bon vivre, cette belle maison landaise développe environ 130 m<sup>2</sup> habitables et offre un cadre de vie idéal. Elle se compose de quatre grandes chambres d'environ 14 m<sup>2</sup> chacune, d'une salle d'eau, d'une charmante cuisine, ainsi que d'un système de chauffage au gaz et d'une cheminée, assurant confort et efficacité au quotidien. À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe terrain arboré de 2 192 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine de 4 x 8 mètres dont le liner a été remplacé il y a environ 3 ans, offrant un excellent état de fonctionnement pour des moments de détente en toute sérénité. Un garage d'environ 30 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. La situation est un véritable atout : écoles maternelle, primaire et collège sont présentes sur la commune, et un arrêt de bus situé en bout de rue permet de rejoindre facilement Bordeaux via la correspondance tram, un confort de mobilité rare et recherché. Un bien aux nombreux atouts, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1978

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2192 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	224
--	-----

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T702656/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T702656/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1578108
-----------	---------

