



## Village entre Romorantin-Lanthenay et Orléans - autoroute accessible à facilement pour PARIS



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 187,258.19

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Saint-Viatre
Postleitzahl:	41210
Veröffentlicht:	22.01.2026

### Beschreibung:

Maison ancienne avec du cachet, habitable de pain-pied, implantée sur terrain de 2100 m<sup>2</sup>, comprenant : 1 pièce de vie avec cheminée et insert, 1 cuisine, 1 WC séparé, 1 salle de bains, 1 salle d'eau avec WC, 3 grandes chambres. 1 puits et de nombreuses dépendances à exploiter (deux accès possibles indépendants avec portails)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 159 574 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 574 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Carole BARAT, Tél. : 0645794565, - Mandataire indépendant en portage salarial

Gebaut: 1945

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	96 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 2100 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 328

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93713/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 196881

