



## 3 chambres, grenier aménageable. Garage et Dépendance.



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 246,185.85 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Bressuire          |
| Postleitzahl:         | 79300              |
| Veröffentlicht:       | 22.01.2026         |

### Beschreibung:

Édifiée boulevard de Nantes et offrant un espace extérieur clos et arboré avec un bâtiment annexe d'environ 110m<sup>2</sup> disposant d'un CU, cette maison de ville se compose dans des beaux volumes à vivre d'un salon / salle à manger lumineux donnant accès à la véranda offrant une vue surplombant la plaine du bocage Bressuirais et le jardin. <br />Un wc séparé, une cuisine lumineuse dotée d'un accès à la véranda, le jardin et le garage de plein pied complètent ce bien.<br />A l'étage, vous trouverez une salle de bain, un wc séparé, 3 chambres, ainsi qu'un accès aux greniers ( décloisonnables ) afin d'ouvrir le volume libre de rénovation ( chambres, salle d'eau, salle de jeux ou de sport ..... ).<br />Cet espace à rénover offre une belle hauteur sous couverture sur environ 60 m<sup>2</sup>.<br />Au sous sol, une chaufferie ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 208 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Gebaut: 1900

### Allgemein



|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Badezimmer:              | 1                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 118 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 694 m <sup>2</sup> |

## Zimmerdetails

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Zimmer insgesamt: | 7              |
| Innenausstattung: | Fitted kitchen |

## Energieeffizienz

|  |     |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 143 |
|--|-----|

## Gebäudedetails

|            |    |
|------------|----|
| Parkplatz: | Ja |
|------------|----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |   |
|------------------|---|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T94081/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T94081/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|---|

## Kontaktinformation

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 195813 |
|-----------|--------|

