



Longère haut potentiel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 268,386.92

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plerguer
Postleitzahl:	35540
Veröffentlicht:	23.01.2026

Beschreibung:

Située dans la commune de Plerguer , cette longère se distingue par son environnement paisible . À proximité, vous trouverez des arrêts de bus permettant des déplacements facilités, ainsi que des écoles pour les familles avec enfants.
À l'extérieur, cette maison en pierre se démarque par sa façade authentique en pierre , lui conférant un cachet traditionnel et un caractère rustique. Avec ses 1223 m² de terrain, elle propose un grand espace extérieur comprenant 5 places de parking et un garage, offrant ainsi commodité et praticité.
Dès l'entrée, vous serez séduit par le potentiel de cette belle longère à rénover, offrant potentiellement environ 230 m² . Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine spacieuse de 27m², un vaste salon, une salle d'eau et une salle à manger. À l'étage, 4 chambres, une salle de bain viennent compléter l'espace de vie. Ce bien offre un cadre de vie chaleureux et authentique, idéal pour les amoureux de rénovation et de projets d'envergure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1830

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



Fertige m²: 133 m²
Grundstücksgröße: 1223 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 220

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T694244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1583642

